

# הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בנתניה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 20\_\_

בין: עין דור מערכות 2009 בע"מ  
ח.פ. 514310721  
מרחוב הגביש 4, ת.ד. 308, אזה"ת קרית נורדאו  
נתניה 42102  
(להלן: "החברה")  
מצד אחד;

בין: \_\_\_\_\_ בע"מ  
ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "קבלן המשנה")  
מצד שני;

**הואיל** והחברה מתקשרת עם לקוחותיה, בהסכמים לביצוע עבודות שונות;  
**והואיל** וברצון החברה לבצע חלק מעבודות ו/או השירותים בפרויקטים באמצעות קבלן המשנה;  
**והואיל** וקבלן המשנה עוסק בין השאר במתן השירותים כמפורט בנספח א' להסכם זה;  
**והואיל** וקבלן המשנה הציע לספק שירותים אלו בהתאם לנספחים לחוזה זה ולהזמנות רכש שיצורפו לחוזה זה, ואשר יהוו חלק בלתי נפרד הימנו, כקבלן עצמאי, ולקבל על עצמו אחריות מלאה לביצוע עבודות אלו על-ידי עובדיו, הכל בתמורה ובכפיפות לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן:

## אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא לחוזה זה והצהרות הצדדים בו, וכן הנספחים לחוזה זה וההזמנות מהווים חלק בלתי נפרד ממנו להלן לינק לנספחים [/https://endor.co.il/subcontractor-documents](https://endor.co.il/subcontractor-documents)
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לצורך ההתמצאות בלבד ולא תשמשנה לפרשנות החוזה ו/או סעיף מסעיפיו.
- 1.3 בחתימתו על הסכם זה, קבלן המשנה מאשר את תוכן הנספחים המפורטים בהסכם זה, והישימים כפי שסומנו בנספח א'.

### 2. הגדרות ופרשנות

- 2.1 במקרה של אי התאמה בין הוראות ההסכם להוראות איזה מנספחיו או בין הוראות הנספחים לבין עצמם יודיע על כך קבלן המשנה למפקח וינהג בהתאם להוראותיו. לא גילה קבלן המשנה אי התאמה בין המסמכים השונים וביצע את העבודות ע"פ הוראות מסמך שאינן תואמות הוראות במסמך אחר, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, ובנוסף יישא קבלן המשנה בכל ההוצאות שתידרשנה הכרוכות ביישום ההוראה כאמור.

קבלן המשנה

החברה

2.2. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפירוש או המשמעות המופיעים בצדס, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<b>"האתר"</b>	אתר המפעל של המזמין על כל בנייניו, סככותיו ומבנים אחרים, הציוד המותקן בבניינים, בסככות ובמבנים הנ"ל, מתקנים ומתקני העזר וכל החצרות, הציוד והמתקנים המצויים בשטח המגודר סביב מפעל המזמין;
<b>"החוזה"</b> או <b>"ההסכם"</b>	חוזה זה על כל סעיפיו, המפרטים והנספחים המצורפים אליו והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו;
<b>"המזמין"</b>	לקוחה של החברה בחצרו תבוצע העבודה;
<b>"העבודה"</b> או <b>"השירותים"</b>	כל העבודות ו/או השירותים, נשוא חוזה זה שיבוצעו ו/או יסופקו ע"י ובאחריות קבלן המשנה;
<b>"המערכת"</b> או <b>"הציוד"</b>	המערכת או הציוד המתוארים בכתב הכמויות ו/או בתיאור תכולת העבודה הנספח לכל הזמנה, לרבות כל האביזרים, כל הרכיבים וכל החלקים המרכיבים את המערכת או את הציוד הנ"ל;
<b>"המפקח"</b>	נציג החברה שימונה על ידיה וייצג את החברה כלפי קבלן המשנה;
<b>"לוח הזמנים"</b>	לוח הזמנים לביצוע העבודות, שיקבע על ידי החברה טרם תחילת ביצוע העבודה ו/או השירותים;
<b>"מהנדס בטיחות"</b>	האחראי לבטיחות באתר מטעם החברה;
<b>"קבלן המשנה"</b>	קבלן המשנה, וכן קבלנים ו/או ספקים ו/או נותני שירותים שעמם יתקשר קבלן המשנה לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה;
<b>"תכניות העבודה"</b>	התכניות של העבודות שימסרו מדי פעם לקבלן המשנה על ידי החברה, בכתב, ושעל קבלן המשנה יהיה לבצען על פי תנאי החוזה.

### 3. הצהרות והתחייבויות קבלן המשנה

קבלן המשנה מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 3.1. כי הוא בעל רישיונות תקפים ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול עסקו ולמתן השירותים, הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, האמצעים, היכולת, לרבות הפיננסיות, וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות והשירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו.
- 3.2. כי נהירים לו תנאי הסכם זה על כל, נספחיו וכי בחן טרם תחילת ביצוע העבודה ו/או השירותים את כל הנתונים העובדתיים, הטכניים, ההנדסיים, והמשפטיים המתייחסים לביצוע העבודות והשירותים כמפורט בחוזה, וכי לא יחל בביצוע העבודה לפני שיקבל את התכניות והדרישות הספציפיות מהחברה ויהיה בקי בהם, וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם אי ידיעת איזה מדרישות ו/או תנאי העבודה ו/או השירותים.
- 3.3. לבצע את העבודות והשירותים לפי החוזה על פי כל דין (לרבות כל דיני העבודה, הצווים, ההרחבות הנדרשים בענפים בהם מוענקים השירותים), בנאמנות, במסירות וברמה המקצועית הגבוהה ביותר ולהקדיש לכך את הזמן והמומחיות הדרושים לשם ביצועם, והכל לפי לוח הזמנים.
- 3.4. ידועים לו כל הכללים, הנהלים והתקנים הטכניים לביצוע העבודות והשירותים.
- 3.5. יעסיק בכל העבודות והשירותים עובדים מקצועיים בעלי דרגת מקצועיות נאותה ומנוסים בעבודות הנדרשות מהם.

קבלן המשנה

החברה

- 3.6. החברה תהא רשאית לדרוש החלפתו של כל עובד, לרבות מנהל העבודה מטעם קבלן המשנה, ו/או כל מי מטעמו, לרבות קבלנים ו/או ספקים שיועסקו על ידו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וקבלן המשנה יהיה חייב לדאוג להחלפתו ללא כל דיחוי.
- 3.7. ידוע לו כי החברה חתמה ו/או עשויה לחתום על הסכמים שונים עם קבלנים אחרים או יועצים אחרים העשויים לעבוד באתר וקבלן המשנה מתחייב לשתף פעולה עמם ולתאם את ביצוע שהעבודות ו/או השירותים עם החברה ועם הקבלנים האחרים כפי שיידרש.
- 3.8. לא ימסור לאחר ביצוע עבודות או שירותים, או כל חלק מהם, ולא יעביר לאחר כל זכות או חובה אשר יוקנו לו, אם יוקנו על פי החוזה, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה.
- 3.9. הינו האחראי המלא והבלעדי לעבודות ו/או השירותים, לרבות מבחינת טיב ובחינה מקצועית, נשוא חוזה זה, בין אם בוצעו על ידו ובין אם ביצעו על ידי מי מטעמו וכי הן בוצעו על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין.
- 3.10. החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים קבלן המשנה מקבל על עצמו להתמיד ביצועם עד למועד סיומם לשביעות רצון החברה.
- 3.11. כי אין כל מניעה חוזית ו/או על פי דין להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פיו ו/או על פי כל דין, וכי בידו כל הרישיונות ו/או האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים על פי חוזה זה. מכתב המאשר זכויות חתימה וכן העתקי הרישיונות והאישורים הנזכרים לעיל, מצורפים לחוזה זה כנספח ב'.
- 3.12. ככל וקבלן המשנה מעסיק עובדים ממדינות זרות, הוא מצהיר כי כחלק מתהליך ההעסקה של אותם עובדים, הוא סיפק לעובדים אלו חוזה העסקה הכתוב בשפת אמם, הכולל תיאור של כללי ותנאי העסקתם, וזאת לפני צאתו של אותו העובד ממדינת המוצא שלו. בנוסף, קבלן המשנה לא יחזיק, ישמיד, יסתיר, יחריס או ימנע גישה של העובדים מהמדינות הזרות למסמכי הזהות או ההגירה שלהם, כגון תעודות זהות, דרכונים או היתרי עבודה המונפקים על ידי הממשלה, למעט מקרים בהם ההחזקה בהם על ידי ידו ו/או על ידי מי מטעמו נדרשת על פי חוק.
- 3.13. כי ככל שיעשה שימוש בחומרים ו/או ציוד של החברה הוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק ו/או פגיעה ו/או דרישה ו/או תביעה כתוצאה משימוש כאמור, והוא פוטר את החברה באופן מלא ובלתי חוזר מכל אחריות ו/או נזק שיגרמו לו כתוצאה משימוש בציוד ו/או חומרים כאמור.
- 3.14. כי אף אחד מן העובדים שלו ו/או העובדים מטעמו אינו נדרש, ולא יידרש לשלם לקבלני כוח אדם או לקבלני גיוס או למתווכים עמלות בקשר עם העסקתו.
- 3.15. כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי, ובנוסף כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ורשום במוסד לביטוח לאומי כעצמאי.
- 3.16. כי החברה תהא זכאית לחלט איזה מהבטוחות ו/או לקזז כספים המגיעים לקבלן המשנה לצורך גביית הפיצויים המוסכמים ו/או כל נזק שייגרם לחברה שהינו באחריות קבלן המשנה בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.17. סעיף 3 על תתי סעיפיו מהווה בסיס להתקשרות החברה עם קבלן המשנה וכל הפרה של שלו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 3.18. כי הנספחים המסומנים ב-X המנויים בסעיף 15.3 לנספח א' הינם הנספחים הישימים לעבודה ובחתימתו על ההסכם, קבלן המשנה מאשר כי קרא והבין את תוכנם והתחייבויותיו כמפורט בנספחים אלה.

#### 4. יחסי קבלן המשנה והחברה

- 4.1 קבלן המשנה הוא קבלן עצמאי ולפיכך כל פעולותיו, מעשיו ומחדליו של קבלן המשנה ו/או אנשיו ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או הפועלים מטעמו, הם פעולות מעשים ומחדלים של קבלן המשנה במעמדו כקבלן עצמאי, העובד על סיכונו ועל אחריותו הוא בלבד, ולא יחייבו בשום צורה שהיא את החברה.
- 4.2 למען הסר ספק מוצהר בזאת כי בין החברה לבין קבלן המשנה ובין החברה לבין מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או הפועלים מטעמו של קבלן המשנה, לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד.

#### 5. העבודה

- 5.1 קבלן המשנה יגיש הצעת מחיר המתייחסת לכל דרישות החברה ביחס לעבודה. במידה והחברה תקבל את הצעת קבלן המשנה, תפיק הזמנת רכש (להלן: "הזמנת רכש" או "ההזמנה") ונספח ייעודי לעבודה (בנוסח המצורף בנספח א') בהתאם, שיהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 5.2 מועדי תחילת העבודה וסיומה יהיו בהתאם לנספח הייעודי שיועבר מהחברה לקבלן המשנה, קבלן המשנה מתחייב שלא לחרוג מלוחות הזמנים ומאבני הדרך לביצוע כפי שיועברו לו מפעם לפעם ע"י החברה ו/או המפקח ומי מטעמם, וכי כל חריגה מהם תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 5.3 למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא תינתן כל ארכה להשלמת העבודות, אלא במקרה של הרחבת היקף העבודות או במקרה של כוח עליון ובלבד שהמפקח קבע כי הרחבת היקף העבודות או התערבות הכוח העליון מצדיקה את דחיית המועדים הקבועים בלוח הזמנים, כולם או חלקם, ולמשך הארכה שקבע.
- 5.4 הוצאת הזמנות מטעם החברה - מובהר מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי הוצאת הזמנת רכש ונספח ייעודי מטעם החברה מהווים תנאי מתלה לעצם קיומם של חיובי החברה כלפי קבלן המשנה עפ"י הסכם זה. באם לא יודיע קבלן המשנה בכתב לחברה תוך 72 שעות מרגע קבלת ההזמנה והנספח הייעודי, כי הוא אינו מקבל את הנוסח המצויין בה, יחשב הדבר כאילו קבל קבלן המשנה את תנאי ההזמנה במלואם.
- 5.5 קבלן המשנה מודע לעובדה כי השלמת העבודות עלולה להיעשות בחצר המזמין לאחר שפעילות היצור של המזמין החלה ועל כן במידה ויידרש קבלן המשנה לשנות את התארגנותו ו/או שעות ביצוע העבודות לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בשל שינויים כאמור.
- 5.6 אי עמידה בלוחות הזמנים שלא אושרה ע"י המפקח, מראש ובכתב, הינה הפרה יסודית של החוזה.

#### 6. התמורה ותנאי תשלום

- 6.1 תמורת ביצוע כל העבודות והשירותים על פי החוזה, תשלם החברה לקבלן המשנה אך ורק את הסכומים כמוגדר בהזמנת הרכש ובהתאם לתנאים המוגדרים בנספח א', בתנאי תשלום של שוטף + 96 מחודש אישור החשבון על ידי המפקח.
- 6.2 לשכר החוזה לא יתווספו, הפרשי הצמדה ו/או ריביות מכל סוג שהוא.
- 6.3 למען הסר כל ספק, קבלן המשנה מצהיר ומאשר כי התמורה בכל הזמנת רכש מהווה תמורה מלאה ונאותה, וכי היא לא תשתנה משום סיבה שהיא. במקרה בו השתנו מהותית תנאי וסביבת העבודה ו/או נגרמו לקבלן המשנה עלויות נוספות עקב דרישה ו/או מעשה או מחדל של החברה ו/או המזמין, יהיה קבלן המשנה רשאי לבקש שינוי בתמורת החוזה, ויגבה בקשה זו באסמכתאות לדרישת החברה, וככל והחברה תאשר באופן מלא או חלקי את הבקשה, תשנה החברה את הזמנת הרכש או תפיק הזמנה נוספת בהתאם. לא תשולם לקבלן המשנה כל תמורה נוספת בגין הוצאות הכרוכות והנגרמות בביצוע העבודות והשירותים על פי חוזה זה ונספחיו אלא באם הוגדרה במפורש תמורה כאמור בחוזה זה או בנספחיו.
- 6.4 חישוב המחיר לתשלום יתבצע על בסיס הגדרת החברה בהזמנת הרכש (מחיר קבוע וסופי או סך הכמויות שהותקנו בפועל מוכפלים במחירי יחידה מתוך טבלת המחירים המופיעה בנספח הייעודי).

קבלן המשנה

החברה

חישוב זה יעשה לכל עבודה ועבודה בנפרד. הקבלן יגיש חשבונות לתשלום ע"פ המפורט בהזמנת הרכש ובנספח הייעודי.

6.5. המפקח רשאי להורות בכתב בכל עת שימצא לנכון, על כל שינוי בעבודות, לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של הפרויקט, וכל שינוי אחר שימצא לנכון וקבלן המשנה מתחייב למלא אחר הוראותיו.

6.6. הוראות המפקח בדבר שינוי בעבודות תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. קבלן המשנה לא יבצע שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן פקודת שינויים. פקודת השינויים לרבות כל תרשים ו/או כתב כמויות ו/או שרטוט הנלווה אליה יצורפו לחוזה זה כחלק בלתי נפרד מנספחיו. ביצע הקבלן שינויים ו/או תוספות בעבודות ללא פקודת שינויים כמוזכר לעיל ו/או ללא הודעה בכתב לחברה בסמוך לביצועם, יהיה זה על אחריותו הבלעדית הן מבחינה טכנית והן מהבחינה הכלכלית.

6.7. מנהל האתר ו/או מנהל הפרוייקט יהיו רשאים להורות לקבלן המשנה, בכל עת, על צמצום תכולת העבודות, ובמקרה זה יפסיק קבלן המשנה, מיידית, לבצע את אותו חלק של העבודות שהוחלט על הפסקת ביצוען.

6.8. במקרה של צמצום תכולת העבודות יהיה קבלן המשנה זכאי לתשלום רק עבור אותו חלק של העבודות שבוצע בפועל. קבלן המשנה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בקשר לחלק העבודות שביצעו הופסק.

6.9. למניעת כל ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אין קבלן המשנה רשאי לעכב ביצועה של עבודה או אספקת כל חומר או מוצר מחמת אי קביעת ערכו.

6.10. חשבונות פרופורמה לתשלום יוגשו לחברה בהתאם לסכומים ולמועדים הקבועים בהזמנת הרכש ובנספח הייעודי. למפקח תהיה סמכות בלעדית לאשר חשבונות לתשלום, במידה ולפי שיקול דעתו המוחלט, התמלאו התנאים הקבועים בחוזה, לרבות מבחינת התקדמות העבודות, המצדיקים את תשלום החשבון.

6.11. לאחר אישורם של חשבונות הפרופורמה ע"י נציגי החברה כאמור לעיל, תוצא ע"י קבלן המשנה חשבונית מס בגין כל תשלום שאושר ותועבר לחברה לצורך פירעונה. ככלל ואם לא הוסכם אחרת, התשלום עבור החשבוניות יבוצע בשקלים בתנאי תשלום המפורטים בנספח א'. בכל חשבון פרופורמה ו/או חשבונית מס יציין הקבלן את מספר הזמנת הרכש.

6.12. לימוד והכרת האתר ומתקניו לרבות המערכות, הציוד והאביזרים נשוא החוזה לרבות לימוד והכרת הנחיות והוראות הבטיחות באתר ייעשה על ידי קבלן המשנה ללא קבלת תמורה נוספת.

6.13. התשלום האחרון על-חשבון תמורת כל הזמנה והזמנה יעשה כנגד חתימה על הצהרה בדבר העדר תביעות בנוסח המצורף כנספח ה'.

6.14. למען הסר ספק מוסכם בזה שאם הופסקו עבודות הפרוייקט מיוזמת המזמין, מכל סיבה שהיא, ללא יוצא מן הכלל, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום אלא על יסוד התמורה המשולמת עבור העבודות אשר בוצעו בפועל עד להודעת הפסקה ושולמו לחברה על ידי המזמין, ללא פיצוי בגין הפסקתן.

## 7. בטחונות

למילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, קבלן המשנה מתחייב להמציא לחברה את הבטוחות כמפורט בנספח ו'.

## 8. סיום החוזה כתוצאה מהפרתו

8.1. בכל מקרה שקבלן המשנה הפר ו/או לא קיים תנאי מתנאי חוזה זה רשאית החברה, נוסף על כל זכות העומדת לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לפעול על פי אחת מהאפשרויות הבאות:

קבלן המשנה	החברה
עמוד 5 מתוך 11	חוזה לביצוע עבודות
	מהדורה – יוני 2023
	עמוד 5 מתוך 11

- 8.1.1 לעמוד על קיום החוזה ולדרוש מקבלן המשנה להמשיך ולקיים את הוראות חוזה זה במלואן או כל חלק מהן.
- 8.1.2 לבטל חוזה זה או כל חלק ממנו מחמת הפרתו או אי קיומו כאמור לעיל.
- 8.2 הואיל והחברה מייחסת חשיבות רבה לחוזה זה ולביצועו המושלם, והואיל ואי עמידה בלוח הזמנים ובתנאים הקבועים בחוזה זה עלולים לגרום נזק ניכר לחברה, נקבעת בזה מערכת פיצוי מוסכמת מראש לגבי מספר הפרות כמפורט להלן. רשימה זו אינה ממצה ואין בה כדי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה על פי כל דין:
- 8.3 אם ההפרה תבטא באי ביצוע התחייבות כלשהי במועדים ובתנאים הקבועים בחוזה זה או כפי שסוכם בכתב בין הצדדים, ישלם קבלן המשנה לחברה פיצוי מוסכם כמפורט להלן, בכפוף לדרישתה, עבור כל שבוע פיגור מתאריך אבן הדרך או האספקה המוסכם בחוזה זה ו/או המצוין בהזמנה, פיצוי קבוע ומוסכם מראש של:
- 8.3.1 5% מערכה הסופי של העבודה כנגד פיגור של שבוע ראשון.
- 8.3.2 7.5% מערכה הסופי של העבודה כנגד פיגור של שבוע שני.
- 8.3.3 10% מערכה הסופי של העבודה כנגד פיגור של כל שבוע נוסף.
- 8.3.4 לצורך סעיף זה, יובאו חלקי שבוע בחשבון, באופן יחסי.
- 8.4 מוסכם בין הצדדים כי כל פיגור של מעל שבוע אחד (1) בהשלמת העבודות ו/או השירותים נשוא חוזה זהעל ידי קבלן המשנה תחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.
- 8.5 מבלי לגרוע מכל זכות תרופה וסעד אחרים המוקנים על פי כל דין ו/או על פי הוראות אחרות בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה במלואו או בחלקו, החברה תהא רשאית לתפוס את האתר ולסלק את ידו של קבלן המשנה ממנו ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולחייב את קבלן המשנה בעלויות הנוספות שיגרמו לה כתוצאה מכך ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, או בכל חלק מהם שבאתר, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מקבלן המשנה לפי ההסכם - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 8.5.1 כאשר קבלן המשנה הפר הוראה יסודית מהוראות חוזה זה.
- 8.5.2 ניתן כנגד קבלן המשנה צו כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או הקפאת הליכים ו/או כל צו שיפוטי אחר, לרבות צו עיקול זמני, אשר לדעת החברה עלול להשפיעה באופן מהותי על המשך העבודות
- 8.5.3 כשקבלן המשנה לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ו/או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 8.5.4 כשמפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי וקבלן המשנה לא יוכל להשלים את כל העבודות במועד שנקבע לכך.
- 8.5.5 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שקבלן המשנה מתרשל בביצוע העבודות.
- 8.5.6 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שקבלן המשנה או מי מטעמו או בשמו נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 8.6 לחברה תהא הזכות, לפי נוחיותה ושיקול דעתה, להביא את החוזה לסיימו, במלואו או בחלקו, בכל שלב באמצעות שליחת הודעה בכתב, כאמור. החברה תציין בהודעתה אלו חלקים היא מבטלת ובאם יש להמשיך לבצע שלבים נוספים לאחר הודעת הביטול, מהם.
- 8.7 עם סיום החוזה, מכל סיבה שהיא, יחזיר קבלן המשנה לחברה, תוך 14 ימים מיום מתן ההודעה, את כל האישורים, התעודות, והמסמכים מכל סוג שהוא, וכן חומרים וציוד אשר ניתנו לו לשם ביצוע העבודה.

9.1 כללי

- 9.1.1 קבלן המשנה בלבד יהיה אחראי מלא ובלעדי לכל נזק אשר יגרם כתוצאה ישירה או עקיפה מכל מעשה ו/או מחדל ו/או פעולה אשר יעשו על ידו ו/או ע"י מי משלוחיו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע העבודות והשירותים לפי חוזה זה ונספחיו או כתוצאה מאי עמידתו ו/או עמידת מי מהנ"ל בסעיף זה בהתחייבויות על פי חוזה זה ונספחיו, והוא מתחייב לפצות את המזמין בגין כל נזק כאמור לעיל.
- 9.1.2 קבלן המשנה אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש ולכל הפסד הוצאה שייגרמו לחברה ו/או למזמין ו/או לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע השירותים או אי ביצועם בהתאם לחוזה זה או כתוצאה, ישירה ו/או עקיפה מהפרת התחייבות ו/או מצג של קבלן המשנה ו/או מי מהנ"ל בחוזה זה ו/או כתוצאה מרשלנותו של הקבלן ו/או של מי מהנ"ל. קבלן המשנה ישא, לפי דרישה ראשונה של החברה, בכל עלות שתגרם לחברה בגין האמור לעיל וישפה את החברה, לפי דרישה ראשונה, באופן מלא על כל הוצאה שתהיה לה בקשר עם כך, ולרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 9.1.3 הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחן של הוראות חוזה זה המטילות אחריות על הקבלן.

9.2 נזקים לעבודה

- 9.2.1 מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלק כלשהו ממנו, לרשותו של קבלן המשנה ועד מתן תעודת השלמה, יהא קבלן המשנה אחראי לשמירת תקינות ושלמות אתר העבודה ולהשגחה עליהם, ככל שהעניין קשור לעניינים הנוגעים לקבלן. קבלן המשנה יתקן על חשבונו, ובמהירות המירבית, כל נזק שנגרם לאתר ו/או לעבודה על ידו או על ידי מי מעובדיו. קבלן המשנה מתחייב שעם השלמת העבודה יהיה אתר העבודה במצב תקין ותוצר העבודה יתאים בכל פרטיו לאמור בחוזה.
- 9.2.2 במסגרת השגחת קבלן המשנה על העבודה בזמן ביצועה, ינקוט קבלן המשנה, על חשבונו, בכל האמצעים הסבירים לשם הגנה על החומרים, הציוד והמוצרים המשמשים בביצוע העבודה, אתר העבודה וחלקי העבודה (להלן: "העבודה"), מפני נזק העלול להיגרם מכל סיבה שהיא. קבלן המשנה יתקן, על חשבונו, כל נזק שנגרם על ידו או על ידי מי מעובדיו בתוך פרק הזמן שיקבע ע"י המפקח ו/או ע"י החברה, המוקדם מביניהם.
- 9.2.3 הוראות סעיף קטן 9.2.2 לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלן המשנה תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות החוזה.
- 9.2.4 בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה ו/או המזמין או מי מטעמם בעבודה או בחלק ממנה, יהיה על קבלן המשנה לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה, אלא אם היה הנזק מסוג הנזקים שהקבלן אחראי להם על פי חוזה זה.
- 9.2.5 על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר ע"י החברה ו/או המזמין יגרם לעבודה נזק החורג מנזק הצפוי להגרם משימוש כזה ויתברר שהוא נובע מביצוע לקוי של העבודה על ידי קבלן המשנה - יחולו הוצאות התיקון כולו על קבלן המשנה, וקבלן המשנה ישפה את החברה אף בכל הנזקים הנוספים שנגרמו לחברה כתוצאה מכך.
- 9.2.6 נוסף על אחריותו האמורה לעיל, יהיה קבלן המשנה אחראי גם לכל נזק שייגרם לעבודותיהם של קבלנים או גורמים אחרים הקשורים בביצוע עבודה באתר, באם אותו נזק נגרם עקב רשלנות או זדון של קבלן המשנה או מי מטעמו כאמור לעיל, בין אם במעשה ובין אם במחדל, וכן יהיה אחראי לכל נזק תוצאתי, אבדן שייגרמו כתוצאה מנזק שהוא אחראי לו כאמור.

### 9.3. נזיקין לעובדים ולשלוחים

לצורך ביצוע העבודות נוטל קבלן המשנה על עצמו את החובות המוטלות על מבצע העבודה, אחראי העבודה, המחזיק במקום העבודה, לפי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהם.

#### 10. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות קבלן המשנה על פי הסכם זה, הוראות הביטוח שיחולו על קבלן המשנה הינן בהתאם למפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ז'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

#### 11. יחסי עובד מעביד

11.1. מובהר בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם בין החברה לבין קבלן השמנה כקבלן עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, וכי קבלן המשנה הינו קבלן עצמאי, וכי בין קבלן המשנה ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם של כל אלו, מצד אחד, לבין החברה ו/או מי מטעמה, מצד שני, לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות ו/או שותפות לכל דבר ועניין.

11.2. מוסכם בין הצדדים, כי היה ומי מעובדי קבלן המשנה ו/או מי שמספק לחברה שירותים מטעמו יגישה תביעה ו/או דרישה כספית כלשהי מכח יחסי עובד מעביד ו/או וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין קבלן המשנה ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או מתכנני הפרויקט ו/או עובדיהם של כל אלו, לבין החברה הינם יחסי עובד מעביד, אזי קבלן המשנה יפצה ושפה את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לו בשל כך.

11.3. קבלן המשנה יפצה וישפה את החברה, בתוך שלושה (3) ימים מיום דרישתה הראשונה לכך, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד החברה מאת קבלן המשנה ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ו/או מי מטעמם לרבות עובדיהם ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין החברה לבין קבלן המשנה ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל חוזה, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.

11.4. הפרת הוראה מהוראות סעיף 11 זה הינה הפרה יסודית של הסכם זה.

#### 12. זכויות קניין, סודיות, אי שידול, אי עקיפה ואי תחרות

12.1. במעמד החתימה על הסכם זה, יחתום הקבלן על כתב סודיות, אשר העתק ממנו מצורף **כנספח יא'** להסכם זה.

12.2. מובהר בזאת, כי התחייבויות קבלן המשנה כמפורט בנספח יב יחולו עליו, על עובדיו ו/או על מי מטעמו.

12.3. קבלן המשנה מתחייב כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו חתומים על התחייבויות לשמירת סודיות שלא פוחתות מההתחייבויות המפורטות **כנספח יא'**.

12.4. ידוע לקבלן המשנה כי במהלך ההתקשרות עם החברה על פי חוזה זה, ייחשף למידע עסקי ומסחרי סודי שהינו בעל ערך רב לחברה. לפיכך, מתחייב קבלן המשנה כי החל ממועד חתימת חוזה זה, וכל עוד יעסוק בביצוע עבודות ע"פ החוזה ובמשך שנתיים נוספות לאחר סיום התקשרותו עם החברה, לא יגיש הצעות לביצוע עבודות במסגרת פרויקטים שהחברה בהליכי הגשת הצעה לביצועם או שהגשה הצעה לביצועם וטרם נתקבלה החלטת מזמין ההצעה, בין במישרין למזמין ובין יחד עם או עבור צדדים שלישיים המתחרים בחברה.

12.5. קבלן המשנה ידאג לשמור על האינטרסים של החברה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ומתחייב שלא לפרסם בכל צורת פרסום את עצמו כמבצע העבודות עבור החברה ו/או באתר המזמין.

קבלן המשנה

החברה



- 12.6. קבלן המשנה מצהיר ומתחייב בזאת, כי בכל הקשור לאספקת השירותים ללקוחות החברה כפי שיהיו מעת לעת, לא תוגש, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידו ובין אם באמצעות מי מטעמו (לרבות, אך לא רק, כבעלי שליטה ו/או כדירקטורים ו/או כסוכנים ו/או כיועצים ו/או כנותני שירותים ו/או כעובדים) כל הצעת מחיר לאספקת שירותים המתחרים בעסקי החברה ללקוחות החברה באופן עצמאי אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב. עוד מתחייב קבלן המשנה, כי לא יעקוף את החברה בקשר עם מתן שירותים מכל סוג שהוא המתחרים בעסקי החברה ו/או מי מטעמה.
- 12.7. והיה וירצה קבלן המשנה לבצע עבודות עבור צד שלישי כל שהוא באתר בו הוא מבצע עבודות עבור החברה ו/או ביצע עבודות עבור החברה במהלך השנתיים האחרונות שלפני קבלת ההצעה לביצוע העבודות עבור הצד השלישי, יהיה קבלן המשנה רשאי לעשות כן רק לאחר אישורה, מראש ובכתב של החברה.
- 12.8. בנוסף לאמור לעיל, קבלן המשנה מתחייב, כי לא יציע ולא יגרום לאחרים, כי יציעו לאנשים שהינם ו/או היו עובדי החברה בתקופת הסכם זה לעסוק עבורו או עבור אחרים, אלא אם יקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 12.9. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה הינה הפרה יסודית של הסכם זה. במקרה של הפרת הוראה זו.

### 13. חילוקי דעות

- 13.1. בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין החברה ו/או כל הבא בשמה ו/או מכוחה לרבות המפקח לבין קבלן המשנה בקשר לחוזה או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי קבלן המשנה לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצוען בהתאם להתחייבויותיו על פי החוזה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוען של העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן לחברה, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על ידי קבלן המשנה במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות.
- 13.2. כל חילוקי דעות ו/או אי הסכמות ו/או מבוי סתום אחרים בין הצדדים בעניין פלוני בכל הנוגע לחוזה זה, ביצועו, פירושו וכל הקשור בו או הנובע הימנו, לרבות החלטות והוראות המפקח ו/או המנהל ("המחלוקת"), יידונו על ידי מנהל קבלן המשנה והמפקח, במטרה להגיע להסדר מוסכם. ככל שמנהל קבלן המשנה והמפקח לא הסדירו את המחלוקת תוך 7 ימים ממועד הודעת מי מהצדדים, בכתב על המחלוקת תועבר המחלוקת לניסיון פישור בין מנכ"ל קבלן המשנה לבין מנכ"ל החברה או גורם אחר שתמנה החברה אשר יפעלו להסדרת המחלוקת תוך 7 ימים מהמועד שהועברה לטיפולם ("הליך הפישור").
- 13.3. ככל שהמחלוקת בין הצדדים לא תוסדר יוותרו חילוקי דעות בין הצדדים לאחר קיום הליך הפישור, אזי יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לפנות לבית המשפט המוסמך בתל אביב יפו ולהביא בפניו את המחלוקת. הצדדים מסכימים כי לא יפנו לבית המשפט המוסמך, קודם למיצוי הליכי הפישור האמורים לעיל ורק בנסיבות בהם לא עלה בידי הצדדים להסדיר את המחלוקת בניהם במועדים הקבועים לעיל בדרך של פישור יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לפנות לבית המשפט.
- 13.4. יובהר, כי אין בזכות המוקנית לקבלן המשנה לפנות להליכים בבית המשפט המוסמך, כאמור לעיל כדי לגרוע מחובתו למלא אחר כל הוראות המפקח והחברה על פי חוזה זה, אף אם הוא חולק עליהן והסעד היחידי לו יהיה זכאי קבלן המשנה במקרה של מחלוקת כאמור, ככל שהוא זכאי לסעד כלשהו, הינו סעד כספי אשר יפסק לו על ידי בית המשפט המוסמך כאמור, אם וככל שבית המשפט המוסמך ימצא כי אכן קבלן המשנה זכאי לקבל סעד כספי מחברה.
- 13.5. על אף האמור בסעיפים 13.1 ו-13.2 לעיל, במקרה שהחוזה בין החברה למזמין קבע הליך ליישוב סכסוכים וככל שסכסוך שנתגלה בין החברה למזמין נוגע לעבודות שבוצעו ע"י קבלן המשנה או שקבלן המשנה התחייב לבצעו, תאפשר החברה לקבלן המשנה, כמידת יכולתה, להשתתף או להציג את טיעוניו במסגרת ההליך בין המזמין לחברה, וקבלן המשנה מתחייב, ע"פ דרישת החברה, להשתתף ו/או להציג טיעוניו כאמור, לרבות באמצעות החברה, והוא מקבל על עצמו, מראש, כל הכרעה שתתקבל בהליך כאמור, ובלבד שטענותיו נשמעו במסגרת ההליך.
- 13.6. אין בקיומם של חילוקי דעות ו/או סכסוכים ו/או הליכי ברור כלשהם המתקיימים בין קבלן המשנה לחברה כדי להוות עילה לעיכוב ביצוע העבודות על-ידי קבלן המשנה וקבלן המשנה יתקדם בביצוע

העבודות, ברציפות ובלו"ז שנקבע להשלמתן, כפי שעודכן בהוראת המפקח, על אף כל חילוקי דעות וסכסוכים כאמור.

13.7. סעיף 13 זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 14. הסבת ההסכם, שיתוף קבלני משנה נוספים

14.1. קבלן המשנה אינו רשאי להסב לאחר, לרבות לקבלן משנה אחר מטעמו, את החוזה והעבודות או כל חלק מהם וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

14.2. נתנה החברה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא לביצוע העבודות, כולן או חלקן, באמצעות צד ג', אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את קבלן המשנה מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי כל דין, וקבלן המשנה ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודות או מי מהם, באי כוחם ועובדיהם.

14.3. החברה תהיה רשאית להורות על הפסקת העסקתו של כל אדם או גוף שהועסק על-ידי קבלן המשנה בתנאי קבלנות משנה, וקבלן המשנה מתחייב להפסיק את עבודתם מיד עם קבלת דרישה ראשונה. הפסקת העסקתם של מי שהועסקו על-ידי קבלן המשנה, כאמור, לא תקנה לקבלן המשנה כל זכות לפיצוי או לשיפוי מהחברה וכן לא תהווה צידוק להארכת הלו"ז הקבוע להשלמת העבודות.

14.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות למסור ולהתקשר עם קבלני משנה אחרים לביצוע עבודות בפרויקט כולן או חלקן, לרבות עבודות הנכללות בעבודות שנמסרו לביצועו של קבלן המשנה ע"פ הוראות הסכם זה, ולקבלן המשנה לא תהיינה טענות כלשהן בהקשר לכך.

14.5. החברה ו/או המזמין יהיו רשאים להסב ו/או להעביר לאחרים את כל זכויותיהם ו/או התחייבויותיהם, כולן או חלקן, על פי הסכם זה, לרבות בקשר לביצוע העבודות ו/או הפרויקט, ולקבלן המשנה לא תהיינה כל טענות בקשר לכך.

14.6. קבלן המשנה מתחייב לשתף פעולה עם קבלני משנה אחרים שיועסקו על-ידי החברה ועם קבלנים אחרים שיועסקו על-ידי המזמין, לסייע בידיהם ולא לאפשר כל מעשה ו/או מחדל העלולים להפריע לביצועם התקין של עבודות קבלנים ו/או קבלני משנה אחרים.

#### 15. תקופת החוזה

15.1. קבלן המשנה יעניק שירותים לחברה על פי חוזה ממועד חתימתו ובהתאם להזמנות שתעביר החברה לקבלן המשנה מפעם לפעם, על פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "תקופת החוזה").

15.2. במידה וקבלן המשנה לא ביצע עבודות ו/או סיפק שירותים לחברה על פי חוזה זה במשך 12 חודשים ברציפות, יפקע תוקפו של החוזה באופן אוטומטי.

15.3. על אף האמור בסעיף 15.1 לעיל, תהא החברה רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת ומסיבה כלשהי.

15.4. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם יהיה הצד הנפגע רשאי להפסיק את ההתקשרות באופן מידי.

#### 16. שונות

16.1. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי לבתי המשפט בתל-אביב-יפו תהיה הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה הקשורה בהסכם זה, ולא תחול סמכות שיפוט אחרת כלשהיא.

16.2. מוסכם ומוצהר כי הפרת אחת מהצהרות קבלן המשנה במבוא להסכם ו/או הפרה יסודית של הסכם זה כאמור בהסכם זה יזכו את החברה בפיצויים מוערכים ומוסכמים מראש בסכום השווה בשקלים חדשים ל-12% מערך העבודות - וזאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לכל סעד או תרופה אחרים לפי כל דין ו/או ההסכם.

קבלן המשנה

החברה

עמוד 10 מתוך 11

מהדורה – יוני 2023

חוזה לביצוע עבודות

16.3. החברה תהא רשאית לקזז סכומים אשר יגיעו לקבלן המשנה, מכח הסכם זה או מכל מקור שהוא, כנגד סכומים המגיעים ו/או שיגיעו לחברה, מכח הסכם זה ו/או מכל מקור שהוא, בין אם הם קצובים ובין אם לאו, בין אם הגיע מועד פרעונם ובין אם יגיע בעתיד.

16.4. כל הודעה שתשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו, לפי הכתובת המופיעה לעיל, תחשב כאילו הגיעה ליעודה כעבור 72 שעות ממועד משלוחה בדואר כאמור לפי הכתובות המצוינות בסיפא לחוזה זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

קבלן המשנה

עין דור מערכות 2009 בע"מ

באמצעות: \_\_\_\_\_

באמצעות: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

קבלן המשנה

החברה