

נספח ו'
בטוחות ונוסחי ערבות בנקאית לקיום ההסכם

להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה ימציא קבלן המשנה :

- 1.1 ערבות בנקאית
- 1.2 במועד חתימת הסכם זה, ולצורך הבטחת קיום התחייבויותיו של קבלן המשנה על פי חוזה זה, הוא מתחייב להמציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ובלתי מסויגת ממוסד בנקאי בישראל בת פירעון מיד עם דרישה שסכומה 10% מהתמורה לה זכאי על פי חוזה זה, כשסכום זה צמוד למדד התשומות בבניה למגורים כפי שמדד זה מתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי לפי מדד יסודי שפורסם לאחרונה ולפני תחילת חלותו של חוזה זה ולפי מדד חדש שיהיה המדד שפורסם לאחרונה ולפני ביצוע התשלום על פי תנאי הערבות על ידי הבנק הערב. נוסח הערבות יהיה לפי נספח ו' לחוזה. (להלן - "ערבות הביצוע.")
- 1.3 תוקפה של ערבות הביצוע יהיה למשך כל תקופת ביצוע העבודות ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת מארבעה חודשים. קבלן המשנה מתחייב כי אם לא יושלמו העבודות טרם תום תקופת הערבות הבנקאית כנזכר לעיל, לדרישת המפקח, פעם אחת או יותר, יאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית בתקופה של חודש נוסף ולהמציא למזמין אישור מהבנק על הארכת תוקפה, לפחות 14 יום לפני מועד פקיעתה. מובהר במפורש כי במקרה שקבלן המשנה לא ימלא אחר התחייבות זו תהא החברה זכאית לדרוש את פירעון הערבות ללא כל התראה מוקדמת לקבלן המשנה, במקרה זה ימציא קבלן המשנה לחברה ערבות בנקאית חדשה באותם תנאים שתעמוד בתוקפה עד למועד סיום ביצוע העבודות.
- 1.4 ערבות הביצוע תשוחרר ותוחלף בערבות הבדק כמפורט להלן, בהתקיים כל התנאים כדלקמן:
 - 1.4.1 נסתיים ביצוע העבודות בשלמות, ולשביעות רצון החברה, כמפורט בחוזה.
 - 1.4.2 קבלן המשנה ביצע את כל התיקונים שנדרש לבצעם על ידי המפקח.
 - 1.4.3 נסתיימה ההתחשבות הכספית בין הצדדים ונפרעו כל חובות קבלן המשנה כלפי החברה.
 - 1.4.4 אין עומדת ותלויה כל תביעה או דרישה נגד החברה על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות על פי תנאי החוזה.
 - 1.4.5 קבלן המשנה המציא לחברה מסמך העדר תביעות ודרישות מטעמו לפיו אין לקבלן המשנה ו/או לקבלני משנה ו/או קבלנים אחרים כל תביעות ודרישות מהחברה בגין ביצוע העבודות, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה זה.
 - 1.4.6 קבלן המשנה המציא לחברה את ערבות הבדק שגבהה ותנאיה יהיו כאמור לגבי ערבות הביצוע, ושתקפה יהיה למשך 24 חודשים מיום אישור המפקח בדבר סיום העבודות (להלן - "ערבות הבדק").
 - 1.4.7 ערבות הבדק תוחזר לקבלן המשנה לאחר 24 חודשים ממועד מסירת העבודה, מותנית בכך שקבלן המשנה מילא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ותיקן את כל התיקונים שנדרשו על ידי המפקח ולא נתגלה באתר ו/או בעבודות כל פגם שבאחריות קבלן המשנה אשר אינה ניתנת לתיקון מכל סיבה שהיא.
- 1.5 כל הערבויות ישמשו להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויות קבלן המשנה על פי תנאי החוזה ולהבטחת כל סכום שקבלן המשנה יהיה חייב לחברה.
- 1.6 מוסכם ומוצהר כי שחרור בטחונות מותנה באישור המפקח בכתב על קיום התנאי או העילה המקנים לקבלן המשנה זכות לשחרור בטחונות.
- 1.7 מבלי לפגוע בחובת קבלן המשנה להאריך את תוקף הערבות הבנקאית כאמור לעיל, ובאמור בסעיף 9.3 לעיל, במקרה של אי הארכת הערבות הבנקאית על פי הוראות החוזה, תהא החברה זכאית לעכב ביצוע תשלומים כל שהוא על חשבון התמורה. בגין תקופת העיכוב כאמור לא יהיה זכאי קבלן המשנה לכל תוספת לתמורה על אף כל הוראה אחרת בחוזה זה או על פי דין.

1.8. עכבון - החברה תעכב בידה סך השווה ל- 10% מכל תשלום חלקי שיגיע לקבלן המשנה ע"פ הוראות חוזה זה ותהיה רשאית לקזז מן הסכום המעוכב כל תשלום שיגיע לחברה מקבלן המשנה ע"פ הוראות החוזה. יתרת הסכום המעוכב תשולם לקבלן המשנה במעמד פירעונו של התשלום המצטבר הסופי להזמנה רלוונטית ובתנאי שהעביר כתב העדר תביעות חתום כמופיע בנספח ה'. ביצוע על-ידי החברה.

1.9. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על קבלן המשנה לבצע על-פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה, לרבות הוצאות אשר קיבל מאת מנהל האתר או החברה ואשר נמנע מלציית להן או שנמנע מלבצען בלוי"ז המוסכם או בלוי"ז המעודכן אשר נקבע על-די מנהל האתר, תהיה החברה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות אחרים.

החברה תהיה רשאית לחייב את קבלן המשנה במקרים כאמור בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שיחשבו כהוצאות ניהול, משרדיות, מימון וכדומה, וכן תהיה רשאית לקזז הוצאות אלה מכל תשלומים המגיעים לקבלן המשנה על-פי הסכם זה בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור תהיה החברה רשאית להצמיד את ההוצאות למדד.

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם

תאריך: _____

לכבוד
עין דור מערכות 2009 בע"מ
רחוב הגביש 4
נתניה

הנדון: כתב ערבות ביצוע/טיב מספר _____ לחוזה מיום _____ בין עין דור מערכות 2009 בע"מ לבין _____ בע"מ

על פי בקשת _____ (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לסילוק של כל סכום שתידרשו מאת הקבלן עד לסך של _____ (להלן: "סכום הערבות") בקשר לחוזה שבנדון.

ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם, הנה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית, ואינה ניתנת לביטול על-ידינו מכל סיבה ועילה שהיא. איננו רשאים להימנע מתשלום על-פיה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזאת מראש ובמפורש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הסכם או דין.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לגובה סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא צורך בנימוק, ביסוס או הוכחת דרישתכם באופן כלשהוא. כן מוסכם כי לא תהיו חייבים לדרוש תחילה סילוק הסכום האמור מהקבלן ו/או לנקוט בהליכים משפטיים נגדו ו/או לממש ביטחונות אחרים ו/או לפנות אליו בדרישה מוקדמת, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

הנכם זכאים לממש ערבות זו מעת לעת, בכל סכום שיקבע על ידיכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידיכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות ואנו נשלם מעת לעת את הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בערבות זו. במידה וערבות זו לא תמומש על ידיכם במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זו במלואה תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

תוקף ערבותינו זו עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה לסניפינו בכתובת _____ . לאחר מועד זה תהא הערבות בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או הסבה, למעט לחברות מקבוצת מפטגון.

בברכה,

קבלן המשנה

החברה